



บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 Bangkok Commercial Asset Management Public Company Limited

เลขที่รับ/..... เวลาน.

สื่อการชาย

ผู้แนะนำ กลุ่มการชาย / สำนักงาน เจ้าหน้าที่ชาย ผู้จัดการ

หนังสือแสดงความประสงค์ซื้อทรัพย์สิน

(หนังสือนี้เมื่อเป็นสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินหรือสัญญาซื้อขายเสร็จเด็ดขาด)

ทำที่

วันที่

ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว อายุ ปี
 บริษัท / ห้างหุ้นส่วนจำกัด / อื่น ๆ (โปรดระบุ) โดย

ผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล / ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่

บัตรประจำตัวประชาชน บัตรข้าราชการ หนังสือเดินทาง ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ ออกโดย จังหวัด.....
 สัญชาติ อยู่บ้านเลขที่ / สำนักงานตั้งอยู่เลขที่

โทรศัพท์หมายเลข ต่อ MOBILE โทรสาร..... e-mail.....

สถานที่สะดวกในการติดต่อ

โทรศัพท์หมายเลข ต่อ MOBILE โทรสาร..... e-mail.....

มีความประสงค์จะซื้อทรัพย์สินของ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ("BAM") ดังนี้

1. รหัสทรัพย์สิน รายละเอียดทรัพย์สิน

เอกสารสิทธิ์ / โฉนดเลขที่ แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด

เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา ตารางเมตร ซึ่งเป็นการซื้อขายตามสภาพของทรัพย์สินที่เป็นอยู่ในขณะทำหนังสือฉบับนี้ โดยก่อนทำหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบข้อมูล ข้อเท็จจริง และสภาพของทรัพย์สิน โดยละเอียดทุกประการแล้ว ดังนั้น BAM จึงไม่ต้องรับผิดชอบหรือผูกพัน ไม่ว่าในลักษณะใด ๆ ไม่ว่าโดยวางหรือลายลักษณ์อักษรอันเนื่องมาจากการรอนสิทธิและความชำรุดบกพร่องต่อทรัพย์สิน และตกลงจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

อนึ่ง ในวันทำหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าทราบว่าปัจจุบันมีผู้ครอบครองทรัพย์สินที่เสนอซื้ออยู่ โดย BAM ไม่ต้องรับผิดชอบต่อการรอนสิทธิใด ๆ ทั้งสิ้น ดังนั้น หาก BAM อนุมัติขายและหลังจากการโอนทรัพย์สินที่เสนอซื้อทางทะเบียนแล้ว ยังมีผู้ครอบครองอาศัยใช้ประโยชน์อยู่ในทรัพย์สินที่เสนอซื้อ ข้าพเจ้าตกลงรับผิดชอบในการเข้าครอบครองทรัพย์สินดังกล่าวด้วยตนเอง และตกลงรับผิดชอบจ่ายเงินชดเชยค่าขนย้ายและ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ตลอดจนดำเนินการทางกฎหมายกับผู้ครอบครองอาศัยใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เสนอซื้อเองทุกประการ โดยข้าพเจ้าให้สัญญาว่าจะไม่ยกเหตุดังกล่าวขึ้นกล่าวอ้างเพื่อยกเลิกการเสนอซื้อทรัพย์สินและ/หรือยกเลิกสัญญาต่อกัน รวมทั้งจะไม่ใช้สิทธิเรียกร้องใด ๆ ต่อ BAM ในภายหน้า

2. ราคาเสนอซื้อ บาท (.....)

หมายเหตุ : ราคาเสนอซื้อดังกล่าวไม่รวมค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดทั้งสิ้น และราคาเสนอซื้อดังกล่าวเมื่อเป็นความผูกพัน BAM ที่จะขายจนกว่าจะได้รับการพิจารณา และได้รับอนุมัติขายโดยผู้มีอำนาจของ BAM

เงื่อนไขการชำระเงิน

2.1 ชำระเงิน% ในวันทำสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สิน ภายใน วัน นับตั้งแต่วันที่อนุมัติ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการประกันการเสนอซื้อทรัพย์สินดังกล่าว ข้าพเจ้าตกลงชำระเงินตามข้อ 2.1 นี้ บางส่วนก่อนเป็นจำนวน บาท (.....) โดยชำระเป็น เงินสด แคนเชียร์เช็คธนาคาร..... สาขา เลขที่ ลงวันที่

กรณีเงินจองซื้อทรัพย์สินผ่านระบบจองซื้อออนไลน์ที่ท่านได้ชำระมาแล้ว จำนวน บาท (.....)

เมื่อวันที่ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินประกันการเสนอซื้อทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น

2.2 ชำระเงินส่วนที่เหลือ % เป็นจำนวน บาท (.....) ในวันโอนกรรมสิทธิ์ภายใน วัน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สิน โดยข้าพเจ้าตกลงชำระเป็น

2.3 ค่าธรรมเนียมการโอน ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ เป็นผู้ชำระ

2.4 ค่าภาษีเงินได้นิติบุคคล ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ เป็นผู้ชำระ

3. ข้าพเจ้าประสงค์จะให้ BAM โอนกรรมสิทธิ์ให้ในนามของ

4. ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้ข้อมูลตามแบบสอบถามข้อมูลบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ดังมีรายละเอียดปรากฏตามที่แนบท้าย และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือฉบับนี้

5. หนังสือแสดงความประสงค์ซื้อทรัพย์สินฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้จัดทำขึ้นด้วยความสมัครใจ และมีเจตนาที่จะซื้อทรัพย์สินดังกล่าวจริง หากราคา / เงื่อนไขที่ข้าพเจ้าเสนอซื้อได้รับการอนุมัติ และข้าพเจ้าไม่มาทำสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้ BAM ริบเงินประกันการเสนอซื้อทรัพย์สินจำนวน บาท (.....) โดยไม่มีเงื่อนไข จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ข้างท้ายหนังสือแสดงความประสงค์ซื้อทรัพย์สินฉบับนี้

กรณีที่ถูกดำเนินคดีฟ้องร้องภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่อนุมัติลูกค้าจะต้องซื้อทรัพย์สินรายการดังกล่าวในราคาพิเศษเงินสดเดิม บาท และจะไม่ได้รับโปรแกรมฟรีค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์

ข้อมูลส่วนบุคคล

ข้อมูลที่ท่านให้ไว้ในหนังสือแสดงความประสงค์ซื้อทรัพย์สินฉบับนี้ รวมถึงข้อมูลในเอกสารแนบ เป็นข้อมูลส่วนบุคคล BAM ในฐานะผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล ได้ดำเนินการเก็บ รวบรวม และใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน โดยอาศัยฐานสัญญาตาม พ.ร.บ. คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 BAM ดำเนินการเพื่อวัตถุประสงค์ในการพิจารณาอนุมัติเกี่ยวกับการซื้อขายทรัพย์สินและเพื่อทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินเท่านั้น โดยจะจัดเก็บรักษาต้นฉบับหรือสำเนาเอกสาร และข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ด้วยระบบรักษาความลับที่มีมาตรฐานและมีความปลอดภัยตามที่กฎหมายกำหนดเป็นระยะเวลา 10 ปี (นับตั้งแต่วันสิ้นสุดความสัมพันธ์กับ BAM) เว้นแต่กรณีท่านได้เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับ BAM แล้ว ให้ข้อมูลตามหนังสือแสดงความประสงค์ซื้อทรัพย์สินฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน ภายหลังจากสิ้นสุดระยะเวลาดังกล่าว BAM จะดำเนินการลบหรือทำลายข้อมูลตามที่ BAM เห็นว่าหมดความจำเป็นในการประมวลผลข้อมูล เว้นแต่จะมีข้อกำหนดของกฎหมายกำหนดให้เก็บข้อมูล หรือต้องเก็บข้อมูล เพื่อใช้ในการดำเนินการบังคับตามกฎหมาย การไม่ให้ข้อมูลอาจส่งผลกระทบต่อพิจารณาดำเนินการตามความประสงค์ของท่าน

ทั้งนี้ BAM อาจมีความจำเป็นต้องใช้ข้อมูลของท่านเพื่อการใช้สิทธิเรียกร้องตามกฎหมาย การเปิดเผยข้อมูลต่อหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมาย คำสั่งเจ้าพนักงานหมายศาล รวมถึงหน่วยงานกำกับดูแลตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ BAM อาทิ กระทรวงการคลัง ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) สำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (ปปง.) ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) โดยท่านได้รับทราบถึงนโยบายเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของ BAM รวมทั้งสิทธิของท่าน ในฐานะเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลตามประกาศความเป็นส่วนตัวเป็นส่วนตัว (Privacy Notice) ที่ BAM กำหนด ตามประกาศในเว็บไซต์ https://www.bam.co.th/corporate/images/attachments/Privacy_Notice.pdf

กรณีมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลติดต่อได้ทางช่องทาง Call center : 0 - 2630 – 0700

..... ผู้แจ้งความประสงค์
(.....)

เอกสารประกอบหนังสือแสดงความประสงค์ซื้อทรัพย์สินของ BAM

กรณีบุคคลธรรมดา สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาทะเบียนบ้าน หรือบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวข้าราชการ 1 ชุด / หนังสือเดินทางหรือใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว 1 ชุด

กรณีนิติบุคคล สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล พร้อมประทับตรานิติบุคคล (ถ้ามี)

และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน หรือบัตรประจำตัวประชาชน ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม 1 ชุด หรือของผู้รับมอบอำนาจ 1 ชุด